

Comune di Quarna Sotto (Verbano Cusio Ossola)

Delibera Giunta Comunale n. 47 del 18.12.2025. Piano di Recupero di iniziativa privata – proprietà sig.ri Cerri Marco, Cerri Stefano e Pavesi Lucia Francesca - Approvazione

La Giunta Comunale

(omissis)

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1 - Di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata presentata, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., dai sig.ri Cerri Marco, Cerri Stefano e Pavesi Lucia Francesca, in premessa generalizzati, inerente l'intervento in sanatoria per ampliamento del fabbricato esistente posto in località Sacchetto e distinto a catasto terreni al foglio n. 11 mappali n. 167 e 178, completo dei seguenti elaborati predisposti dall'arch. Deborah Anna Ferrari di Casale Corte Cerro:

- Tavola 1: Estratto mappa catasto terreni ed estratto P.R.G.C.;
- Tavola 2: Estratto catastale con individuazione dei proprietari dei gli immobili oggetto del Piano di Recupero;
- Visura storica catastale degli immobili oggetto di Piano di Recupero;
- Tavola 3: Planimetria fabbricato – stato di fatto;
- Tavola 4: Planimetria fabbricato - intervento in sanatoria;
- Tavola 5: Planimetria fabbricato - comparativo;
- Tavola 6: Planimetria generale – schema fognatura pubblica;
- Rilievo fotografico;
- Relazione illustrativa;
- Calcoli plano-volumetrici con verifica parametri urbanistici;
- Titolo di provenienza: nota di trascrizione dell'atto notarile del 22.07.1967 rep. N. 2836/19197 di acquisto degli immobili;
- Dichiarazione;

2 - Di dare atto che:

- Entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni sul Piano di Recupero di iniziativa privata in argomento;
- Il Piano di recupero di iniziativa privata non comprende immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;
- Il Piano di Recupero di iniziativa privata assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- Il Piano di Recupero di iniziativa privata in questione sarà pubblicato sul sito informatico del Comune;

3 - Di dare altresì atto che il Piano di Recupero di iniziativa privata in oggetto non prevede la sottoscrizione di convenzione, in quanto le opere poste in sanatoria sono già state realizzate e la zona nella quale insiste l'immobile oggetto del Piano di Recupero è asservita da tutte le urbanizzazioni primarie necessarie e che pertanto la presente approvazione ha unicamente lo scopo di verificare l'organizzazione dell'insediamento secondo regole di riequilibrio urbanistico all'interno di un'area degradata o colpita da più o meno estesi fenomeni di edilizia "spontanea" e incontrollata, da legittimarsi anche ex post;

Successivamente con separata e unanime votazione espressa nelle forme di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare corso alla

presentazione del titolo abilitavo in sanatoria ed all'ottenimento del prescritto parere vincolante da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.-